

I CONCESSIONARI
Ferraiuolo Matilde
Firmato digitalmente
Ferraiuolo Giustina
Firmato digitalmente

N. **02- 03** del registro
Concessioni – Anno **2024**

N. **2167** del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

LICENZA SUPPLETIVA EX ART. 24 REG. COD. NAV.

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI
SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

La presente licenza viene in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente licenza per farne parte integrante.
I concessionari dichiarano di eleggere domicilio presso Ferraiuolo Giustina, in San Benedetto del Tronto (AP), Via Asiago n. 52, nonché domicilio digitale all'indirizzo: giustinaferraiuolo@pec.it.
Ancona, addì **10/07/2024**

I CONCESSIONARI
Ferraiuolo Matilde
Firmato digitalmente
Ferraiuolo Giustina
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 22/07/24 al n° 1037 serie 1
con l'esazione di euro 314,00

L'Ufficiale Rogante
L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche e integrazioni;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;
Visto l'art. 9 comma 10 del D.L. 16.06.2022 n. 68 convertito con modificazioni con L. 05.08.2022 n. 108 che ha esteso la competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale al Porto di Vasto, sì come recepito con Decreto Presidenziale n. 228/2022 del 21.11.2022 con decorrenza dal 06.08.2022;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e gli artt. 8 e 24 del Regolamento del Codice della Navigazione;
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.;
Vista l'istanza presentata dalle signore Ferraiuolo Giustina, C.F. FRRGTN60D70H769W e Ferraiuolo Matilde, C.F. FRRMLD63P44H769M, titolari di licenza n. 02-41/2019 rep. 1491 del 07/06/2019, acquisita al prot. n.17528 del 17/10/2023;
Vista la licenza n. 02-41/2019 rep. 1491 del 07/06/2019, registrata in Ancona il 17/06/2019 al n. 603 serie 1 e prorogata ai sensi dell'art.199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215, fino al 31/12/2024;
Vista la pubblicazione della domanda in data 23/02/2024 ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;
Vista la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ex art. 36 Cod. Nav, portante prot.2883 del 22.02.2024;
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo del Comune di San Benedetto del Tronto, acquisita al prot. n. E-4198 del 15.03.2024;
Visto il parere rilasciato con nota prot. 3862 in data 27.02.2024 dalla Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, acquisito al prot. n. E-3111 del 27.02.2024;
Visto il nulla osta prot. 5917 del 07/03/2024 rilasciato dall'Agenzia delle Dogane- Ufficio di Civitanova Marche – Sezione Operativa Territoriale di San Benedetto del Tronto ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990, acquisito al prot. n. E- 3694 del 07.03.2024;
Visto il parere del Comune di San Benedetto del Tronto prot. 22671 del 21.03.2024 e acquisito a prot.4616 del 21.03.2024;
Vista la delibera n. 29 in data 30/05/2024 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;
Vista l'attestazione di avvenuto pagamento in data 02/05/2024 del canone di €745,21, giusta atto di accertamento n. 02-12/24 del 05.06.2024 richiesto unitamente al canone anno 2024 relativo alla concessione principale n. 02-41 Anno 2019 rep. 1491;
Vista la cauzione costituita in numerario mediante versamento della somma di €1.000 in data 18/04/2019; €5.000,00 in data 19/10/2022 ed €1.000 in data 06/06/2024 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale;
Vista la polizza incendio fulmine e scoppio e R.C.T-R.C.O. unica n. 730723468 (ex n. 00004512300601) con relativa appendice di vincolo emessa da Cattolica Assicurazioni a copertura dei danni da incendio, fulmine e scoppio, con partita ricorso terzi per €500.000 e €1.000.000,00 per R.C.T. ed €1.000.000,00 per R.C.O., acquisita a prot. 10281 del 24.06.2024 e relativa quietanza di pagamento premio per l'anno 2024.
Viste le note dell'Agenzia delle Entrate –Direzione Provinciale di Ascoli Piceno – Ufficio Territoriale di San Benedetto del Tronto, inerenti la regolarità fiscale in capo alle signore Ferraiuolo Giustina e Ferraiuolo Matilde acquisite al prot. n.E-10289 del 24.06.2024;
Visto che sono, altresì, spirati i termini di cui all'art.88 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii., decorrenti dalla richiesta di certificazione antimafia, giusta domanda di implementazione della B.D.N.A. PR_APUTG_Ingresso_0035479_20240604 del 04/06/2024(Ferraiuolo Matilde) e PR_APUTG_Ingresso_0035478_20240604 del 04/06/2024 (Ferraiuolo Giustina) e che il presente titolo può essere comunque rilasciato ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis con apposizione di condizione risolutiva, nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina.
Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;
Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE
ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav.

Alla **FERRAIUOLO GIUSTINA** codice fiscale **FRRGTN60D70H769W**
Alla **FERRAIUOLO MATILDE** codice fiscale **FRRMLD63P44H769M**
di integrare l'utilizzo dell'area demaniale marittima, assentita con licenza n. 02-41/2019 rep. 1491 del 07/06/2019 e già adibita ad accesso al negozio di proprietà delle concessionarie, all'attualità destinato a locale di somministrazione e trasformazione di alimenti e bevande, locato a terzi, con il posizionamento di arredo per esterni costituito da tavoli (circa 16), sedie (circa

56/60), nonché una pedana in legno con apposita rampa di accesso per l'abbattimento delle barriere architettoniche e il posizionamento di un dehor per riparo da vento e pioggia nel periodo invernale delle misure di circa mm 230 X 160, il tutto di facile rimozione, con un ingombro complessivo degli apprestamenti pari a circa 100 mq, oltre al mantenimento di cancello di accesso all'ingresso dell'area e di insegna del locale sull'unico lato fronte strada, come da planimetria allegata e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2024 = €745,21 (salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT) a integrazione del canone di cui al titolo concessorio vigente n. 02-41/2019 rep. 1491 del 07/06/2019, registrato in Ancona il 17/06/2019 al n. 603 serie 1.

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà durata pari a quella della licenza n. 02-41/2019 rep. 1491 del 07/06/2019, cui accede **con scadenza alla data del 31.12.2024.**

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, almeno **nei 180 giorni antecedenti**, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Legale Rappresentante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Legale Rappresentante, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

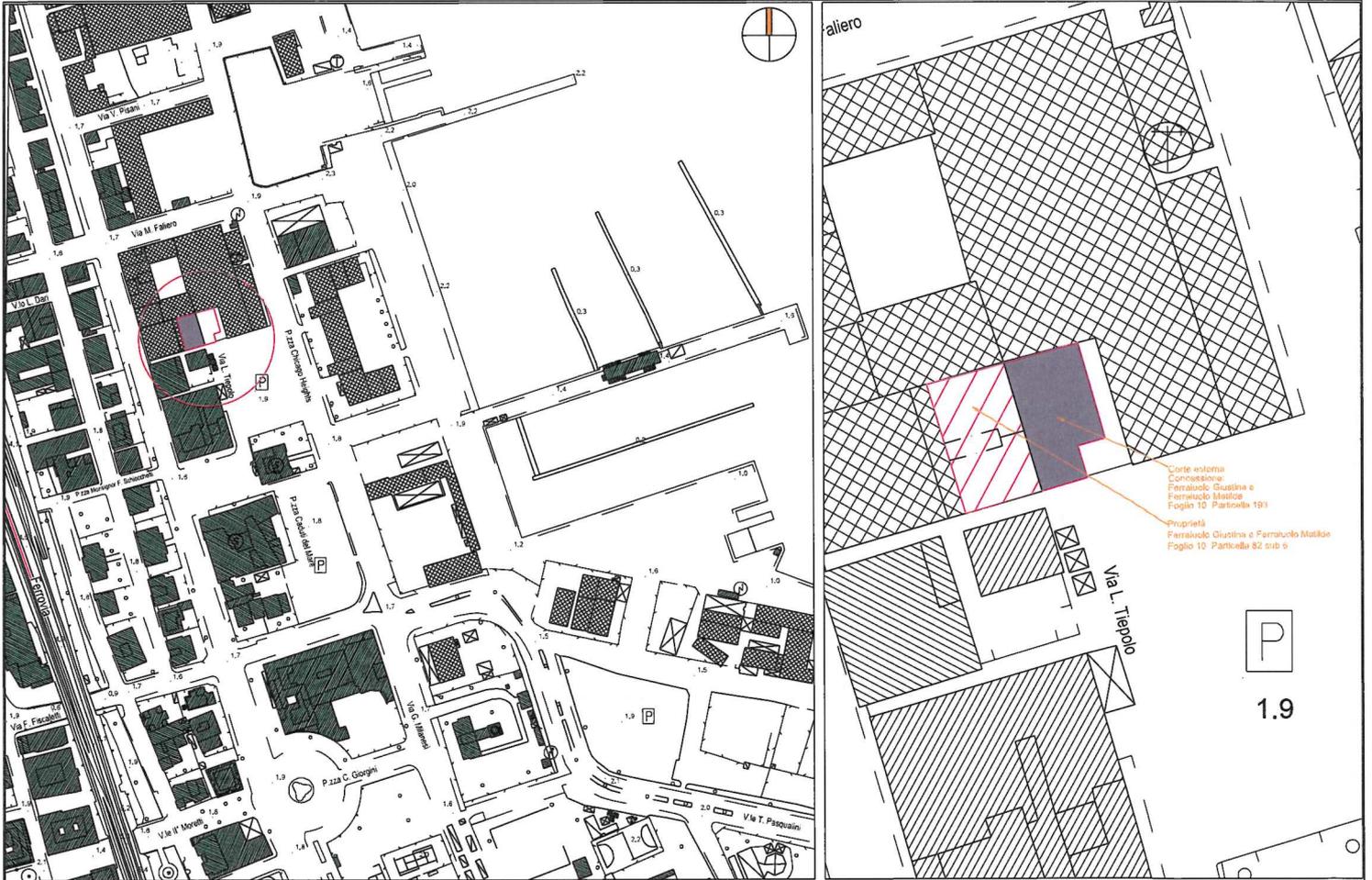
Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente licenza suppletiva è subordinata a quanto già previsto con la concessione n. 02-41/2019 rep. 1491 del 07/06/2019, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Le concessionarie sono obbligate in solido per ogni onere e obbligo derivante dalla presente concessione.
- 2) Le attività a cui la Concessione demaniale verte dovranno essere svolte nel rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza fisica dei lavoratori, di igiene e sanità pubblica, di ordine pubblico;
- 3) Le concessionarie si impegnano al pieno rispetto del vigente Regolamento di Occupazione Suolo Pubblico del Comune di San Benedetto del Tronto e delle connesse linee guida per l'utilizzo delle superfici ed aree pubbliche, nella fase successiva all'emergenza Covid-19, come da nota del Comune medesimo prot. 22671 del 21.03.2024 che le concessionarie dichiarano di conoscere e accettare.
- 4) La presente concessione è rilasciata sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art 88, comma 4 bis. La licenza è revocata di diritto in caso di acquisizione di comunicazione antimafia attestante la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011.
- 5) I manufatti e le attrezzature allestiti o depositati nell'area ad oggetto della Concessione non dovranno mai costituire pericolo per la pubblica incolumità o per le attività portuali circostanti. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il titolare della Concessione, che adotterà tutte le precauzioni ed ogni necessaria misura di sicurezza anche avvalendosi di soggetti tecnici idoneamente qualificati per le preventive valutazioni di competenza;
- 6) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;

- 7) Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente licenza, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale;
- 8) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento;
- 9) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni accorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori riconnessi al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni riconnesse al presente titolo, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle recate nei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 10) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree in concessione;
- 11) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettarle come in effetti le accetta;
- 12) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili;
- 13) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale;
- 14) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti all'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti;
- 15) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese, l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di Sistema Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento entro trenta giorni dal rilascio del presente titolo concessorio;
- 16) Le eventuali installazioni posizionate nell'ambito dell'area oggetto della presente concessione demaniale dovranno risultare conformi ad ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di edilizia ed urbanistica ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori, alle norme UNI e CEI. Al riguardo, resterà pienamente responsabile il titolare della Concessione che presterà ogni precauzione e adotterà ogni necessaria misura di sicurezza;
- 17) Provvederà il soggetto concessionario a tutte le attività manutentive della sovrastruttura stradale in corrispondenza dell'area in Concessione, intervenendo anche – con la massima sollecitudine – per azioni di messa in sicurezza e ripristini ogni qualvolta emergano anomalie o criticità di sorta (es. buche, cedimenti, etc.);
- 18) Restano in capo al concessionario tutti gli oneri finalizzati al possesso dei titoli autorizzativi e degli assenti per legge dovuti nella fattispecie nonché i connessi adempimenti ivi inclusi i titoli edilizi e gli aggiornamenti catastali riconnessi;
- 19) Le attività dedotte nella presente concessione dovranno essere svolte nel pieno rispetto di ogni vigente disposizione legislativa, di qualunque ordine e grado, con particolare riguardo alle norme in materie di tutela ambientale, di prevenzione degli incendi, di salute e sicurezza fisica dei lavoratori;
- 20) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02/10/2020, come modificata con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 22/2021 del 29/09/2021. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio. Per gli anni successivi il canone sarà determinato con applicazione del coefficiente di rivalutazione in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero Vigilante all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale. Il Concessionario si impegna ad accettare ogni eventuale variazione di canone che dovesse intervenire in costanza di concessione per effetto dell'entrata in vigore di inderogabili norme di legge eterointegranti.
- 21) Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, ove dovuto;
- 22) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rilascio di nuova concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della precedente concessione, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza prima della scadenza e comunque almeno nei 180 giorni antecedenti e corrisponda il canone nei termini assegnati;
- 23) Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale;
- 24) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo;
- 25) Qualsiasi spesa inerente il presente atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per €200 (cod. 1560) e di bollo per €114,00(cod. 1562), tramite versamento virtuale mediante modello F24.

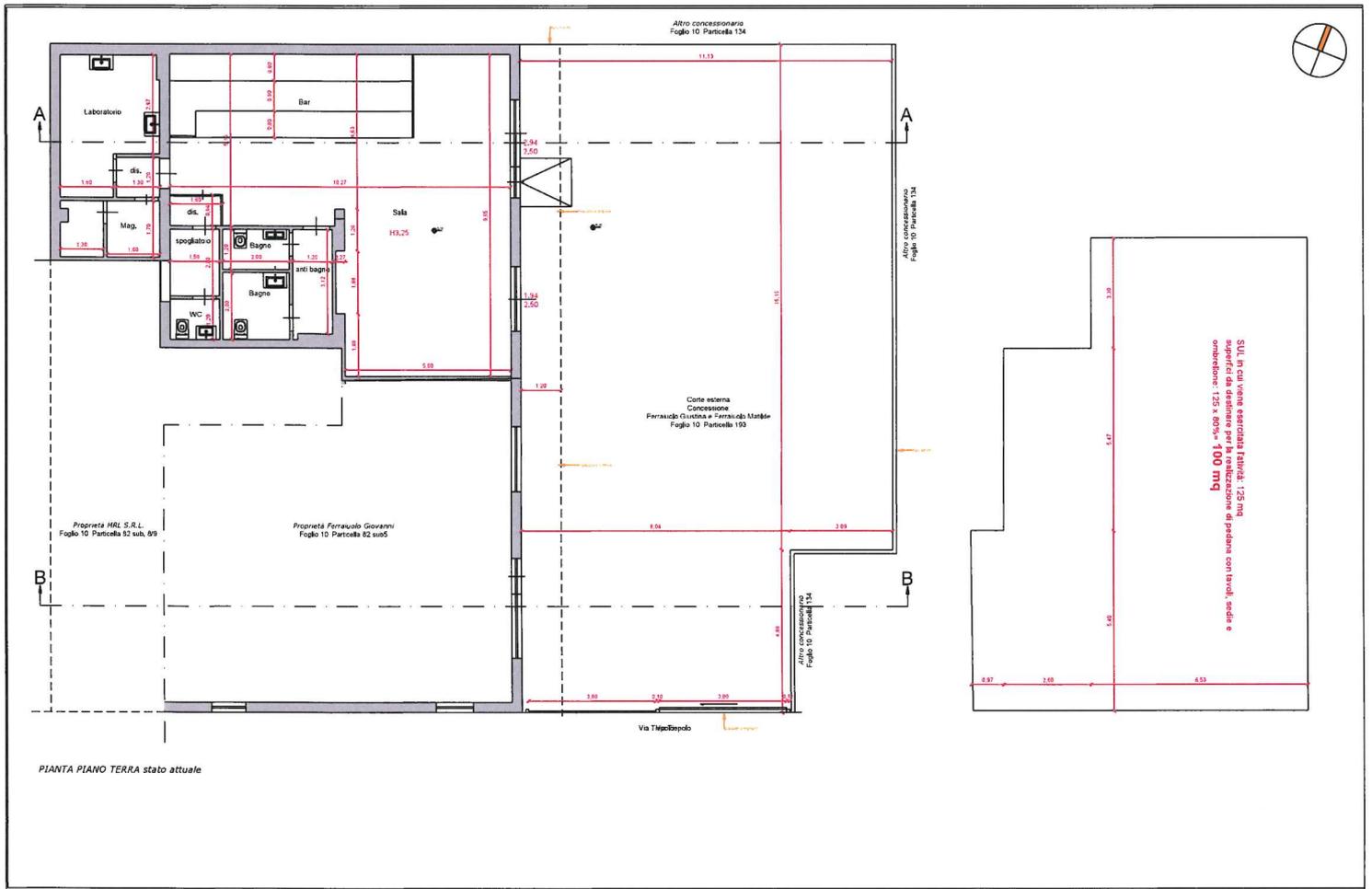


Corte estoma
 Concessione:
 Ferraulo, Giustina e
 Ferraulo, Mattia
 Foglio 12 Particella 191

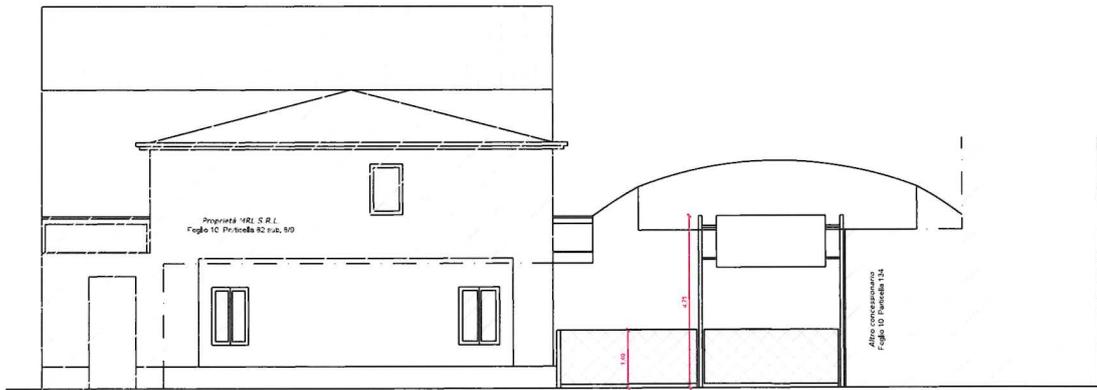
Proprietà:
 Ferraulo, Giustina e Ferraulo, Mattia
 Foglio 10 Particella 82 sub 6

P
 1.9

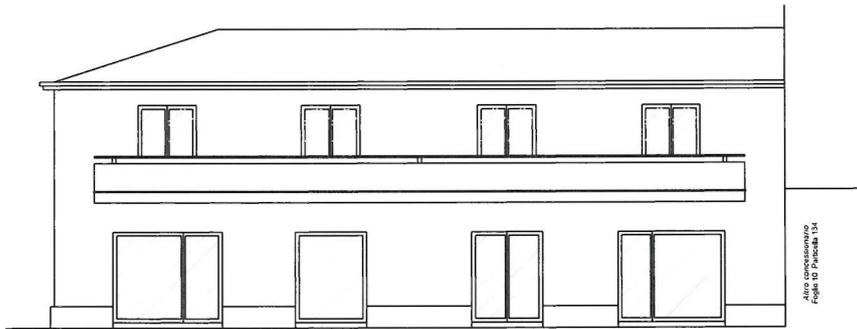
Comune di S. Benedetto del T.	Ditta FERRAULOLO Giustina FERRAULOLO Mattia	Località Via Tiepolo 19/21	Il Tecnico PENOTI BANCHI TECITS Arch. Massimo Bano Penoti Via Don A. Verdecchia n° 1, Grottomare AP 0785725193 - 3478223366	Archivio C:\Lavori\Orsolini Tomas\Orsolini Tomas (Harbour ex Hic)\Progetto	Dati Catastali, Catasto Fabbricati Foglio 10 Particella 82 sub 6	ELABORATO REV4 Planimetria generale / Planimetria del Lotto	Data 17/19/2023	Numero Tavola A100
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cost. New.)							Scale 1:2000/1:500@A3	



Comune di S. Benedetto del T.		Ditta	Località	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REVA	Data	Numero Tavola
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cost. New.)		FERRAUOLO Giustina FERRAUOLO Mariade	Via Tiepolo 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimo Perotti Via Don A. Verdecchia n° 1, Ortomare AP 0705725153 - 347823305	C.Lavori/Osoliini Tomas/Osoliini Tomas (Harbour ex Hic)/Progetto	Foglio Particella Sub. 10 193 -	Piante STATO ATTUALE	17/10/2023 Scale 1:100@A3	A101

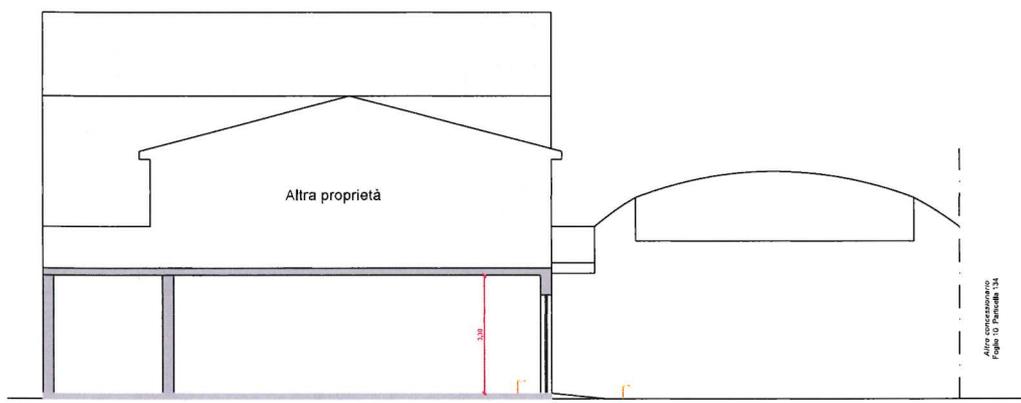


PROSPETTO SUD

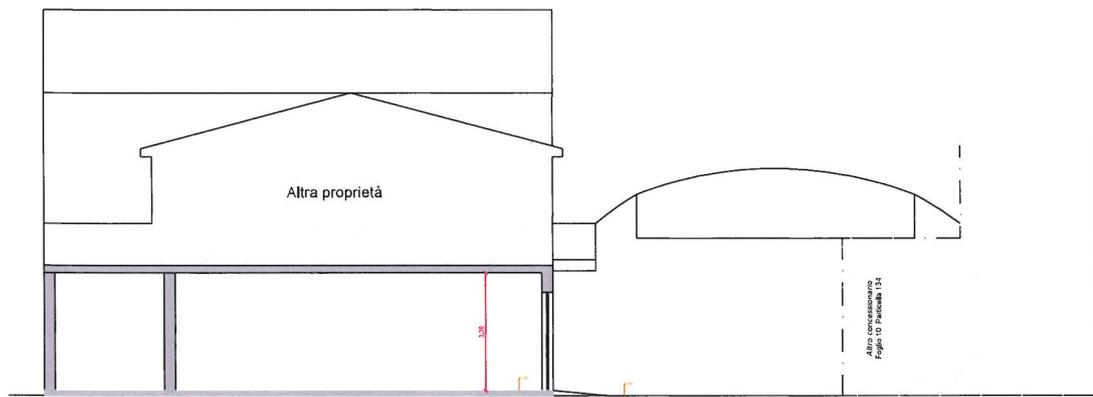


PROSPETTO EST

Comune di S. Benedetto del T.		Ditta	Località	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Caboste Fabbricati	ELABORATO REV4	Data	Numero Tavola
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cod. Nav.)		FERRAIUOLO Giustina FERRAIUOLO Matilde	Via Tiepolo 19/21	PEROTTI BARC/TECTIS Arch. Massimo Bruno Perotti Via Don A. Verdecchia n° 1, Grottammare AP 0736/736193 - 3479223305	C:\Lavori\Orsolini Tomas\Orsolini Tomas (Harbour ex Hic)\Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub. ---	Prospetti STATO ATTUALE	17/10/2023	A102
								Scale	1:100@A3

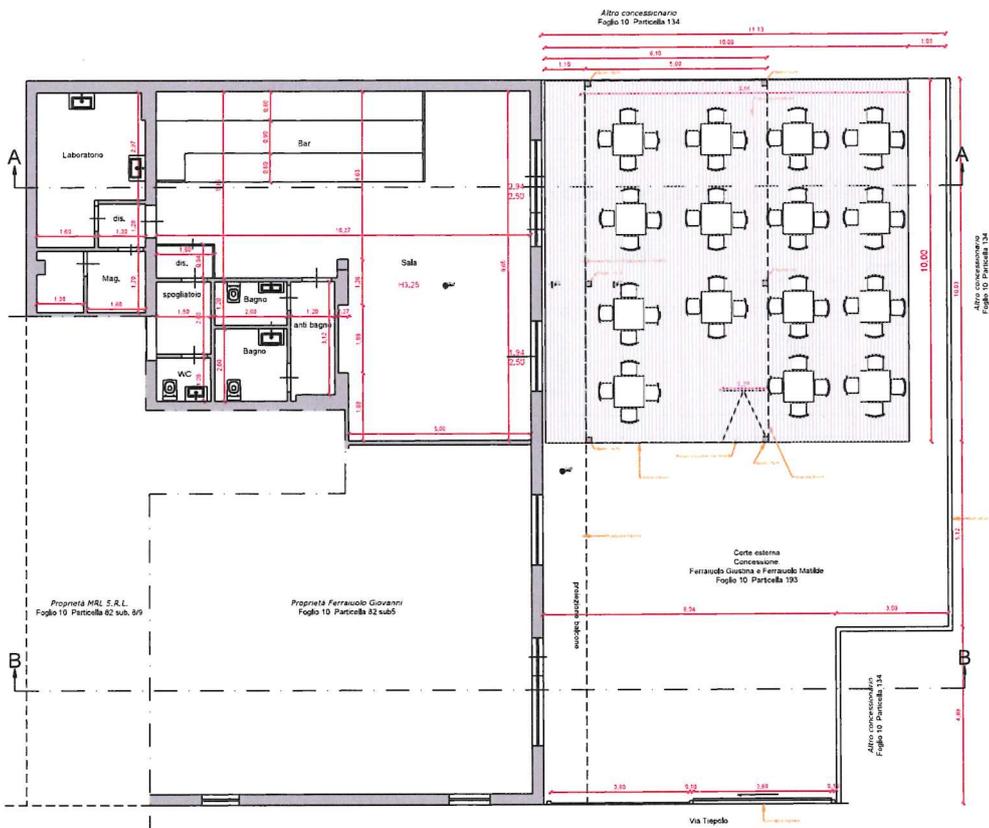


SEZIONE A-A



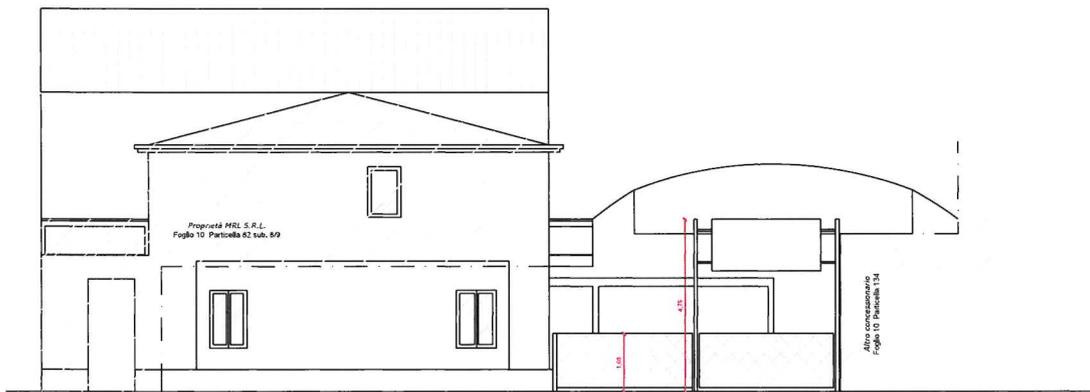
SEZIONE B-B

Comune di S. Benedetto del T.	Ditta	Localita'	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV4	Data	Numero Tavola
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cost. Nav.)	FERRAIUOLO Giustina FERRAIUOLO Matilde	Via Tiepolo 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Don A. Verdecchia n°1, Grottammare AP 0735/725153 - 3479223305	C:Lavori/Osolini Tomas/Osolini Tomas (Harbour ex Hic)/Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub. ---	Sezione STATO ATTUALE	17/10/2023 Scale 1:100@A3	A103

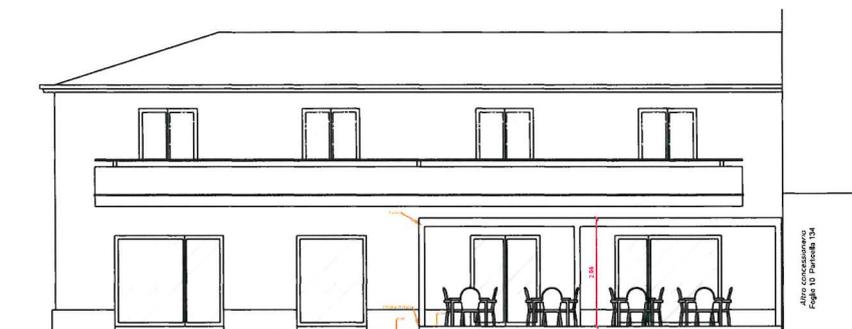


PIANTA PIANO TERRA stato modificato Estivo

Comune di S. Benedetto del T.		Ditta	Localita'	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV4	Data	Numero Tavola
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima <small>(art. 24 Reg. Cod. Nav.)</small>		FERRAUOLO Giustina FERRAUOLO Mariide	Via Tappola 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Dos A. Verdecchia n° 1, Grottammare AP 0735/751515 - 3478223305	C:\Lavori\Orsolini Tomasi\Orsolini Tomas (Harbour ex Hic)\Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub. ...	Pianta STATO MODIFICATO (estivo)	17/10/2023 Scale 1:100@A3	A104



PROSPETTO SUD

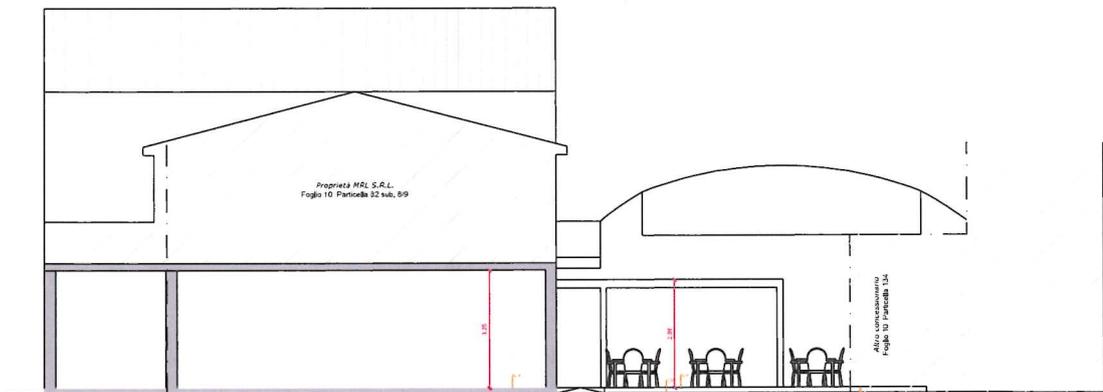


PROSPETTO EST

Comune di S. Benedetto del T.	Ditta	Localita'	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV4	Data	Numero Tavola
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cod. Nav.)	FERRAIUOLO Giustina FERRAIUOLO Nalide	Via Tiepolo 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimo/Beno Perotti Via Don A. Verdecchia n° 1, Grottammare AP 0735/735193 - 3478223365	C.Lavori/Orafoli Tomas/Orafoli Tomas (Harbour ex Hic)/Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub. ...	Prospetti STATO MODIFICATO (estivo)	17/10/2023 Scale 1:100@A3	A105

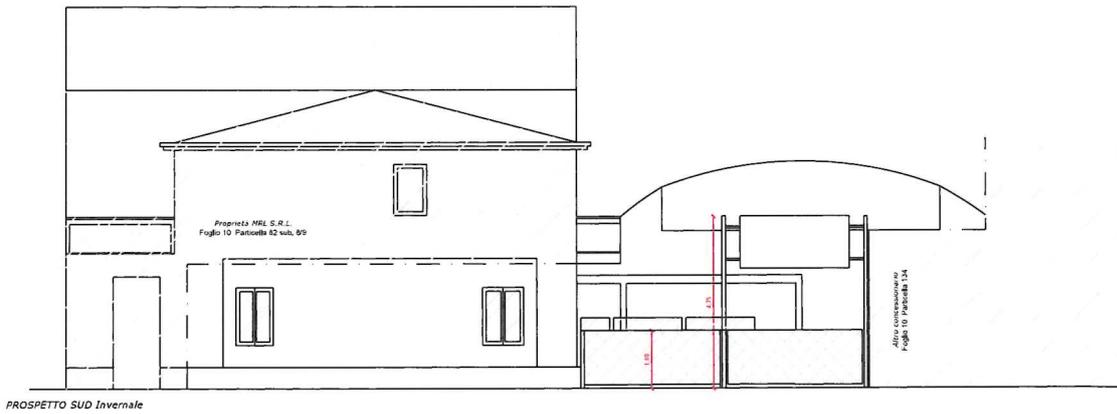


SEZIONE A-A

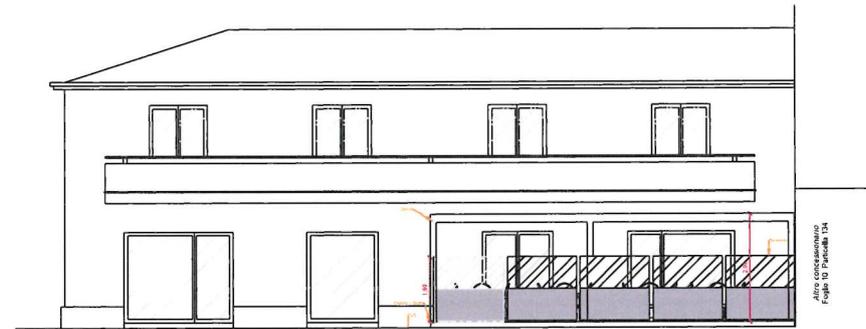


SEZIONE B-B

Comune di S. Benedetto del T.		Ditta	Località	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV4	Data	Numero Tavola
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cod. Nav.)		FERRALUOLO Giustina FERRALUOLO Mariide	Via Tiepolo 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Don A. Verdecchia n° 1, Grottammare AP 0735/759193 - 3479223305	C:\Lavori\Orsolini Tomas\Orsolini Tomas (Harbour ex Hic)\Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub. ---	Prospetti STATO MODIFICATO (estivo)	17/10/2023 Scale 1:100@A3	A106

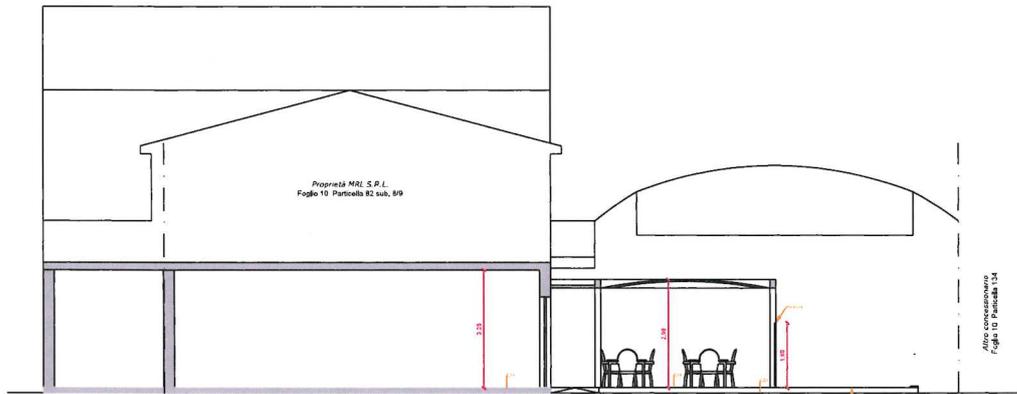


PROSPETTO SUD Invernale

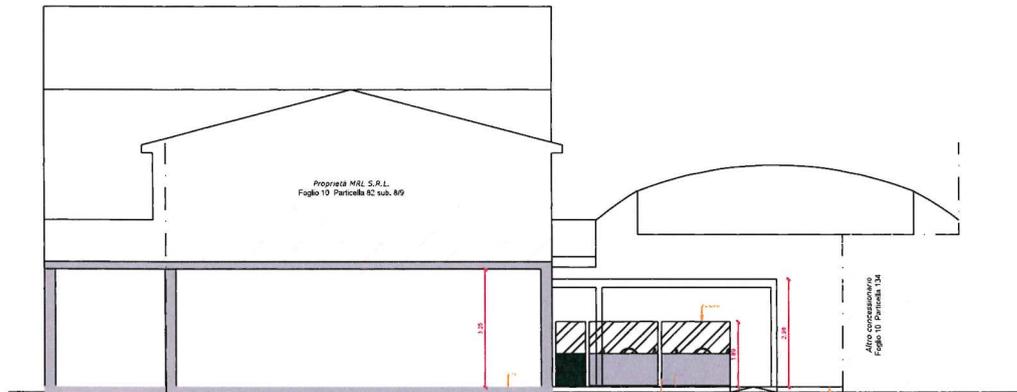


PROSPETTO EST Invernale

Comune di S. Benedetto del T.		Ditta	Località	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastrali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV4	Data	Numero Tavola
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cod. Nav.)		FERRALUOLO Giustina FERRALUOLO Mariade	Via Tiepolo 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Don A. Verdecchia n° 1, Grottanare AP 07350756153 - 3476223305	C:\Lavori\Orsolini Tomasi\Orsolini Tomasi (Harbour ex Hic)\Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub. ---	Prospetti STATO MODIFICATO (con allestimento paravento)	17/10/2023	A108
								Scale	1:100 @A3

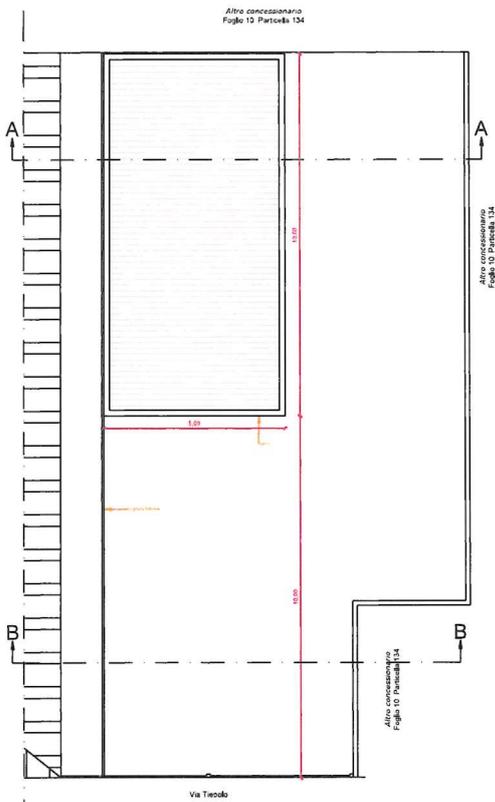


SEZIONE A-A Invernale

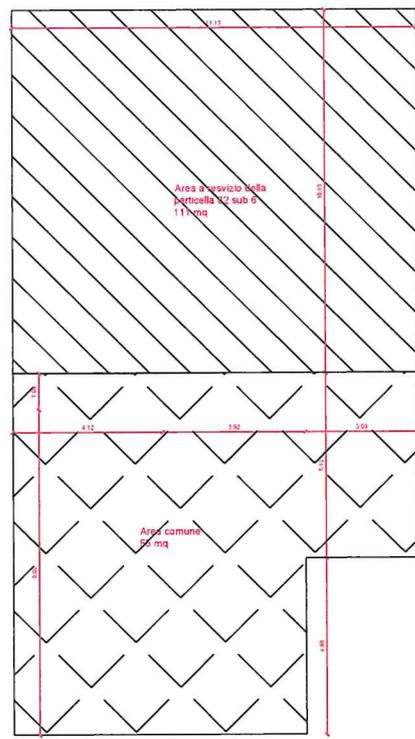


SEZIONE B-B Invernale

Comune di S. Benedetto del T.		Ditta	Località	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV4	Data	Numero Tavola
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cost., Nav.)		FERRAUDOLO Giustina FERRAUDOLO Marijole	Via Tiepolo 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Don A. Verdecchia n°1, Grottomare AP 0735/751193 - 347823305	C.Lavori/Osellini Tomas/Osellini Tomas (Harbour ex Hic)/Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub. --	Prospetti STATO MODIFICATO (con allestimento paravento)	17/10/2023 Scale 1:100@A3	A109

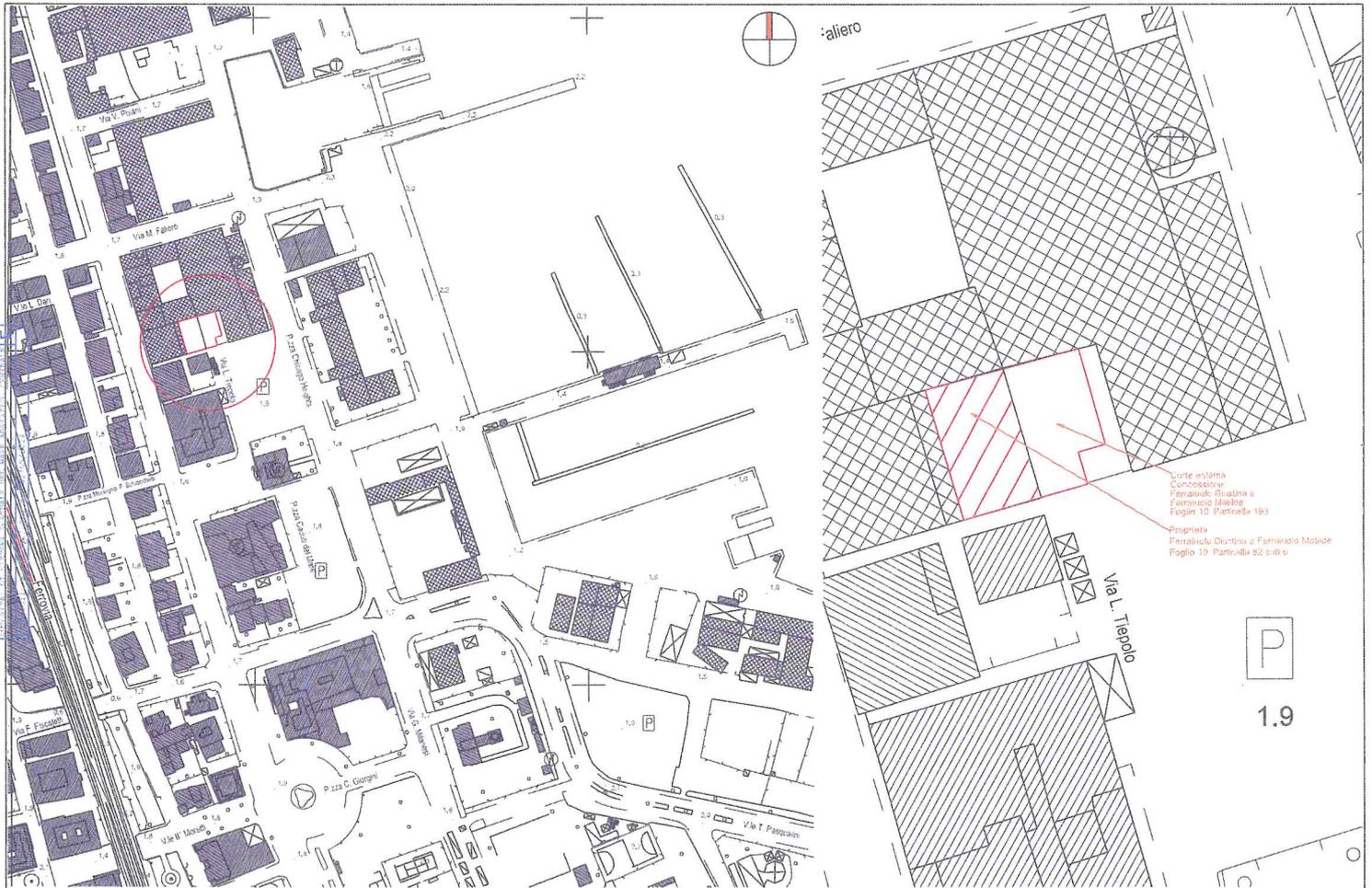


PIANTA COPERTURA stato modificato Ombrellone aperto



Utilizzo delle superfici

Comune di S. Benedetto del T.		Ditta	Localita'	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV4	Data	Numero Tavola
Progetto Variazione del contenuto della concessione demaniale marittima (art. 24 Reg. Cod. Nav.)		FERRALDIO Giustina FERRALDIO Nicolò	Via Tiepolo 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Massimiliano Perotti Via Don A. Verdecchia n° 1, Grottole AP 0735/756153 - 3478223205	C:\Lavori\Orosolini Tomasi\Orosolini Tomas (Harbour ex Hic)\Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub. ...	Pianta copertura STATO MODIFICATO	17/10/2023	A110
								Scale	100@A3



Corte interna
 Conoscenza
 Farnesio Quaglia e
 Farnesio Makke
 Foglio 10 Particella 193

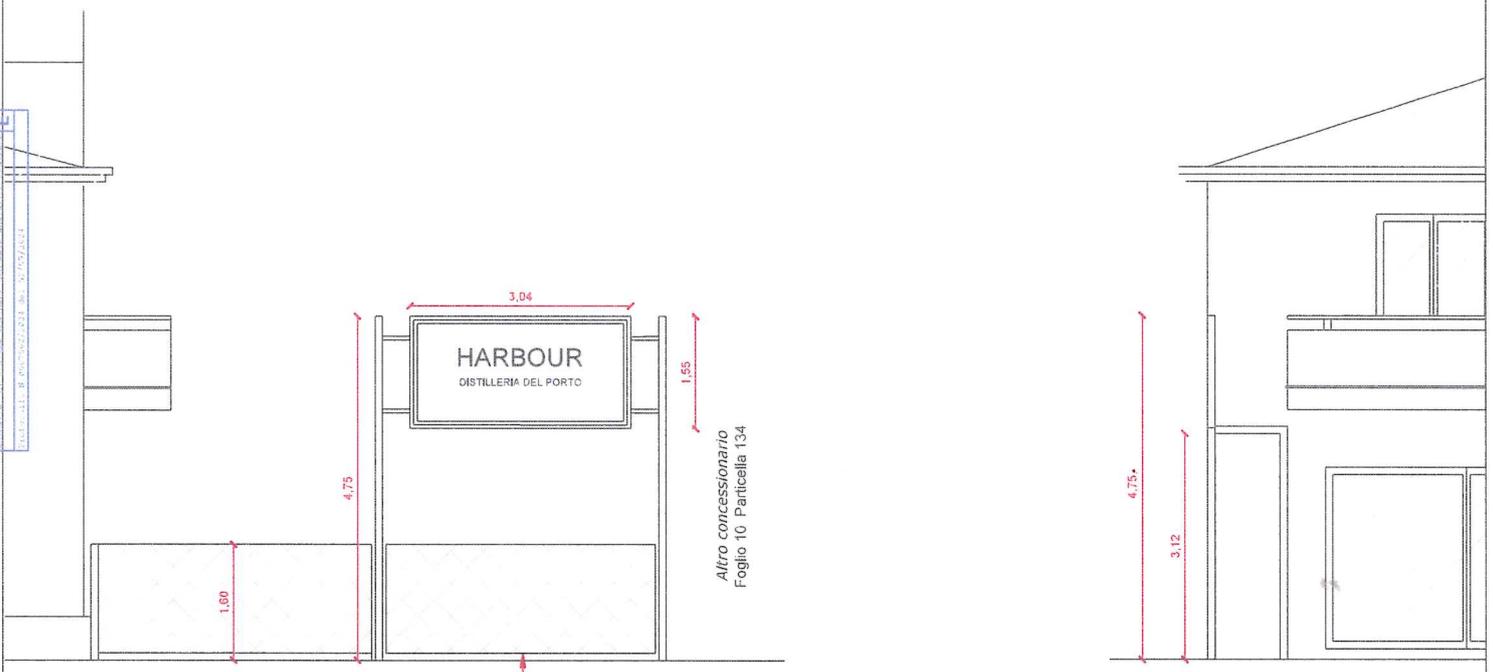
Proprietà
 Farnesio Quaglia e Farnesio Makke
 Foglio 10 Particella 193 e 194

P
 1.9

Comune di S. Benedetto del T.		Ditta	Località	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastrali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV5	Data	Numero Tavola
Progetto RISERVA LOCALE		FERRAROLO Giuliana FERRAROLO Mariella	Via Tieppo 19/21	PEROTTI ARCHITECTS Arch. Maximiliano Perotti Via Don A. Verdeschi n° 1, Grottemare AP 0732/35123 - 3478221355	C. Lavarò/Orsolini Tomaso/Orsolini Tomaso (Harbour ex Higi) Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub.	Planimetria generale / Planimetria del Lotto	30/04/2024 Scale 1:2000/1:500/A3	1100



PIANTA PIANO TERRA insegna



PROSPETTO SUD Insegna

PROSPETTO EST Insegna

Comune di S. Benedetto del T.	Ditta	Località	Il Tecnico	Archivio	Dati Catastali, Catasto Fabbricati	ELABORATO REV5	Data	Numero Tavola
Progetto RISERVA LOCALE	FERRAJOLO Sultina FERRAJOLO Malide	Via Tiepolo 19/21	PEROTIERARCHITECTS Arch. Maurizio Paroli Via Don A. Verdesca n°1, Grottole AP 075275153 - 3478223252	C.Lavori/Osoli/Tomas/Osoli/Tomas (Harbour ex M2) Progetto	Foglio 10 Particella 193 Sub. ---	Pianta e Prospetti	30/04/2024 Scale 1:50@A3	1101